* Територія Голопристанського лісництва ДП «Голопристанське ЛМГ» в ґрунтово-лісотипологічному відношенні дуже строката. В першу чергу це зумовлено великим різноманіттям форм рельєфу, що визначило формування різних по потужності та розвитку ґрунтоутворюючих порід і ґрунтів; постійним впливом ерозійних процесів і пов’язаних цим формуванням неоднорідних по механічному складу та фізико-хімічних властивостях ґрунтів.
* По лісопридатності всі типи та різновиди ґрунтів в Голопристанському лісництві належать до обмежено-лісопридатних, що суттєво обмежує склад деревних та чагарникових порід в лісових культурах.
* Сформувались дернові ґрунти на еолових і давньоалювіальних відкладах під дією степової рослинності. Названі ґрунти успадкували від материнських порід, в основному, піщаний, або глинисто-піщаний механічний склад, пухке зложення, безкарбонатність профілю і легку розвіюваність вітром. Останнє зумовило здебільшого дуже складний рельєф піщаних арен, велику кількість ґрунтів з неглибоким майже безперегнійним профілем, іноді з еоловим наносом із піску, а також наявність похованих (засипаних) перевіяних піском ґрунтів, або гумусових горизонтів.
* На середньо зарослих і особливо слабо зарослих ділянках місцями піски легко перевіваються вітром і тому в таких місцях території господарства виявлені осередки дефляції. Це стосується ділянок виділених в категорію «піски».
* В умовах степу нижнього Дніпра Херсонської області ліси повинні виконувати поле-і ґрунтозахисні функції, перекривати шлях пиловим бурям і суховіям, поліпшувати естетичні, санітарно-гігієнічні і оздоровчі функції, посилювати водоохоронні і кліматорегулюючі властивості.
* Лісове господарство тісно пов’язане з використанням природних властивостей землі, тобто з родючістю ґрунтів. Створення, збереження, вирощування лісів, іх експлуатація потребують глибокого знання ґрунтів, ґрунтоутворюючих і підстилаючи порід, оцінки ґрунтових умов, як одного із компонентів лісових угруповань.
* Ґрунти являються результатами єдиної взаємодії цілого ряду природних факторів.